



# เดลินิวส์

Daily News  
Circulation: 810,000  
Ad Rate: 2,200

Section: โลกสีเขียว/Teen Zone

วันที่: อาทิตย์ 9 กันยายน 2561

ปีที่: - ฉบับที่: 25168

หน้า: 14(บน)

Col.Inch: 96.25 Ad Value: 211,750

PRValue (x3): 635,250

ศิลปิน: สีสี่

หัวข้อข่าว: ผู้ใหญ่คิด แก้ปัญหา 'ไม่ตรงจุด' ให้เด็กมีส่วนร่วมพัฒนาตัวเอง



## ผู้ใหญ่คิด แก้ปัญหา 'ไม่ตรงจุด' ให้เด็กมีส่วนร่วมพัฒนาตัวเอง

ที่ผ่านมากลไกการพัฒนาศักยภาพ เด็กและเยาวชน ถูกกำหนดและดำเนินการ โดยผู้ใหญ่ ตั้งแต่การบวกรวมการคิด การลงมือ ทำ และการแก้ปัญหา ซึ่งเป็นมุมมองการพัฒนาที่เกิดขึ้นแค่ด้านเดียว

ล่าสุด องค์การภาคีหลัก 4 หน่วยงาน ได้แก่ คณะสังคมสงเคราะห์ศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, สำนักสุขภาวะเด็ก เยาวชนและครอบครัว สำนักงานกองทุนสนับสนุนการสร้างเสริมสุขภาพ, กรมกิจการเด็กและเยาวชน กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ และสภาเด็กและเยาวชนแห่งประเทศไทย ได้ร่วมกันผลักดัน **"โครงการพัฒนารูปแบบตำบลส่งเสริมการมีส่วนร่วมของสภาเด็กและเยาวชน"** เพื่อสร้างนวัตกรรมทางสังคมในการพัฒนาเด็กและเยาวชนผ่านการเปลี่ยนมุมมองการพัฒนา โดยเปิดโอกาสให้เด็กและเยาวชน มีส่วนร่วมคิด ร่วมทำ ร่วมแสดงออกและสามารถกำหนดทิศทางการพัฒนาต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากมุมมองของเด็กและเยาวชนอย่างแท้จริง ด้วยการผลักดันศักยภาพการมีส่วนร่วมของเยาวชนในท้องถิ่น นำไปสู่ทางออกที่เหมาะสม และแก้ปัญหาได้ตรงจุด

ผศ.ชานนท์ โภษณาบาลย์ ผู้อำนวยการโครงการพัฒนารูปแบบตำบลส่งเสริมการมีส่วนร่วมของสภาเด็กและเยาวชน และอาจารย์

ประจำภาควิชาสังคมสงเคราะห์ คณะสังคมสงเคราะห์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ กล่าวว่า มุมมองการพัฒนาเด็กแต่เกิดจากความคิดของผู้ใหญ่เพียงด้านเดียว นอกจากจะทำให้แก้ปัญหาไม่ตรงจุดแล้ว ยังเกิดช่องว่างทางสังคมระหว่างเด็กเยาวชนและผู้ใหญ่

**ซึ่งทำให้เกิดจุดอ่อนของเด็กไทยได้ 3 ประเด็นหลัก คือ ขาดการพัฒนาทักษะการใช้ชีวิตที่ทันต่อสถานการณ์, ขาดการส่งเสริมระบบการศึกษาที่เหมาะสม และขาดโอกาสจากความเหลื่อมล้ำทางสังคม**

ผศ.ชานนท์ กล่าวว่า โครงการพัฒนารูปแบบตำบลส่งเสริมการมีส่วนร่วมของสภาเด็กและเยาวชน เป็นการพัฒนานวัตกรรมทางสังคมรูปแบบใหม่ผ่านกรอบแนวคิด **"เด็กคิด เด็กทำ เด็กนำ ผู้ใหญ่หนุน"** โดยเริ่มต้นจากการพัฒนาศักยภาพด้านการวิจัยเบื้องต้น จากนั้นจะร่วมกันวิจัยเพื่อค้นหารูปแบบส่งเสริมการมีส่วนร่วมของเด็กและเยาวชนระดับตำบล เพื่อร่วมกันกำหนดทิศทางการพัฒนา ที่เด็กและเยาวชนเป็นผู้เลือกกำหนดเป้าหมาย ตามความถนัด ตามความสนใจ



ผลสัมฤทธิ์ของการสนับสนุนจาก "เบญจภาคี" ได้แก่ ภาครัฐ ภาคเศรษฐกิจ ภาควิชาการ ภาคประชาสังคม และภาคเด็กเยาวชน รวมทั้งมีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) ที่สนใจเข้าร่วมกว่า 50 แห่งทั่วประเทศ โดยได้จัดเวทีแลกเปลี่ยนเรียนรู้ร่วมกันครั้งที่ 1 ไปแล้ว เมื่อเดือนกรกฎาคมที่ผ่านมา และจัดต่อเนื่อง รวมถึงมีการขับเคลื่อนงานจริงในระดับพื้นที่ในทุกแห่งที่สนใจเข้าร่วมโครงการจนถึงเดือนกันยายน 2562 รวมระยะเวลาการดำเนินโครงการทั้งสิ้น 18 เดือน

ด้านนางสาวณัฐญา บุญภักดี ผู้อำนวยการสำนักสนับสนุนสุขภาวะเด็ก เยาวชน และครอบครัว สำนักงานกองทุนสนับสนุนการสร้างเสริมสุขภาพ (สสส.) กล่าวว่า ที่ผ่านมามีประเทศไทยมีการพัฒนาเด็กและเยาวชนผิดทาง คือ มุ่งเน้นการแก้ปัญหาที่ปลายเหตุ เช่น สิ่งเสพติด เด็กติด



# เดลินิวส์

Daily News  
Circulation: 810,000  
Ad Rate: 2,200

Section: โลกสีเขียว/Teen Zone

วันที่: อาทิตย์ 9 กันยายน 2561

ปีที่: - ฉบับที่: 25168

หน้า: 14(บน)

Col.Inch: 96.25 Ad Value: 211,750

PRValue (x3): 635,250

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: ผู้ใหญ่คิด แก้ปัญหา 'ไม่ตรงจุด' ให้เด็กมีส่วนร่วมพัฒนาตัวเอง



เกม คุณแม่วัยใส ความรุนแรงในครอบครัว เป็นต้น จนละเอียดเรื่องการป้องกัน ซึ่งถือเป็นภูมิคุ้มกันด่านแรกที่จะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาต่าง ๆ ตามมา และเป็นเรื่องที่ทำให้ไทยเสียโอกาส ดังนั้น การพัฒนาค่ายภาพและทักษะของเด็กและเยาวชนให้มีภูมิคุ้มกันทางความคิด มีทักษะในการแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นในสังคม จึงเป็นสิ่งที่ไม่สามารถละเลยได้อีก และต้องเริ่มลงมือเลยตั้งแต่วันนี้

“การสร้างพลเมืองรุ่นใหม่ที่มีคุณภาพ ต้องใช้ระยะเวลาในการกระตุ้นให้เกิดการรับรู้จนนำไปสู่การปฏิบัติ ที่สำคัญต้องเพิ่มสัดส่วนการพัฒนาให้มากกว่าการแก้ปัญหาที่ปลายเหตุอย่างน้อยให้ได้สัดส่วน 70 ต่อ 30 เพื่อให้เกิดการพัฒนาที่ยั่งยืน ซึ่งโครงการดังกล่าว ถือเป็นจุดเริ่มต้นของการแก้ปัญหาเด็กและเยาวชนในระดับท้องถิ่นอย่างตรงจุด”

สาวสายเดี่ยว



# กรุงเทพธุรกิจ

Krungthep Turakij  
Circulation: 200,000  
Ad Rate: 2,400

Section: First Section/เศรษฐกิจ-การเมือง

วันที่: อาทิตย์ 9 กันยายน 2561

ปีที่: 31

ฉบับที่: 10944

หน้า: 3(ล่างซ้าย)

Col.Inch: 43.02 Ad Value: 103,248

PRValue (x3): 309,744

ศิลปิน: สีสี่

หัวข้อข่าว: ห่วง'ดีมานด์จีน'ทะลักคอนโดไทย

# ห่วง'ดีมานด์จีน' ทะลักคอนโดไทย

## “พฤษภา”แนะจับตา บริษัทร่วมทุน หวั่นเป็น ระเบิดเวลากระทบศก.

**กรุงเทพธุรกิจ** ● ผู้ประกอบการอสังหาฯ หวั่นดีมานด์จีนทะลัก กระทบคนไทยเข้าถึงที่อยู่อาศัยยากขึ้น เผยที่ผ่านมหลายบริษัทแห่ตั้งโบรกเกอร์ใน“ฮ่องกง-จีน”เจาะลูกค้าซื้อคอนโดในไทย ดันสัดส่วนชาวจีนแตะ 23% ซึ่งส่วนใหญ่ซื้อเพื่อปล่อยเช่า

นายประเสริฐ แต่ดลยสาธิต ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กลุ่มธุรกิจพฤษภา เรียลเอสเตท-พรีเมียม บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) บริษัทในเครือ บริษัท พฤษภาโฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) หรือ PSH กล่าวระหว่างงานสัมมนา RE TALK : “The Next Rising Star” จัดโดยโครงการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ว่า ปัจจุบันเริ่มเห็นแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ในไทยที่รวดเร็วมากขึ้น ซึ่งเป็นผลจากความต้องการ(ดีมานด์) ของลูกค้าชาวจีนที่ไหลเข้ามาลงทุนและซื้ออสังหาริมทรัพย์ในไทยจำนวนมาก เปรียบเสมือนกับพายุใต้ฝุ่นที่เข้าโจมตีญี่ปุ่น โดยปีที่ผ่านมา ลูกค้าชาวจีนมีมูลค่าการโอนอสังหาริมทรัพย์มากถึง 23% จากมูลค่าการโอนเพื่อซื้ออาคารชุดในไทยของต่างชาติทั้งหมด และพบว่ามีคนไทยเข้าไปจัดตั้งบริษัทโบรกเกอร์ขายอสังหาริมทรัพย์ไทยกว่า 100 บริษัททั้งในฮ่องกงและจีน เพื่อดึงดีมานด์จากลูกค้าจีน เพราะมีส่วนต่างราคาขายที่เพิ่มมากขึ้นกว่าลูกค้าชาวไทยมากกว่า 15% อีกทั้งผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไทยเองก็นิยมไปเทรดโชว์ที่จีนเพิ่มขึ้นอย่างเห็นได้ชัด

อย่างไรก็ตาม สิ่งที่ต้องระวังคือการดิสร้บชั้นของลูกค้าจีนเนื่องจากจะทำให้ลูกค้าคนไทยระดับกลางถึงล่างขาดโอกาสในการมีบ้านหรือต้องย้ายไปอยู่ในพื้นที่ชายขอบเมืองแทน และในอนาคตอาจต้องเช่าอสังหาริมทรัพย์จากชาวจีนเพราะส่วนใหญ่ทุนจีนที่เข้ามาจะมากในรูปแบบของการลงทุนมากกว่าซื้อเพื่ออยู่อาศัยจริง ขณะที่ทางฝั่งผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ของไทยเองก็มีการปรับเปลี่ยนการร่วมลงทุนกับนักลงทุนทั้งจากฮ่องกงและจีนเพิ่มมากขึ้นในช่วง 1 ปีที่ผ่านมา ซึ่งแตกต่างจากช่วง 3 ปีก่อนที่เน้นร่วมลงทุนกับนักลงทุนในประเทศญี่ปุ่นเป็นหลัก

“ช่วง 1 ปีที่ผ่านมาเห็นการเปลี่ยนแปลงของผู้ประกอบการไทยที่เข้าไปร่วมกับนักลงทุนของฮ่องกงและจีนเพิ่มมากขึ้น ประเด็นนี้ถือเป็นดาบสองคม และเป็นสิ่งที่น่ากลัวในอนาคต เพราะการดิสร้บชั้นทั้งในฝั่งของดีมานด์และซัพพลายจากต่างชาติ อาจกระทบต่อโครงสร้างของลูกค้าระดับกลางและระดับล่างในประเทศไทยในการเข้าถึงความเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยได้ยากขึ้น ดังนั้นหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต้องควบคุมดูแลให้ดีๆ ไม่ว่าจะป็นโครงสร้างภาษีและค่าธรรมเนียมเพื่อให้กลุ่มคนในประเทศได้เข้าถึงการมีบ้าน”

นายประเสริฐ กล่าวว่า ขณะที่ฝั่งของผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ก็มีการปรับตัวผ่านการร่วมลงทุนกับต่างประเทศเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะผู้ประกอบการขนาดกลางและขนาดเล็กที่มีการทำโครงการร่วมลงทุน (JV) กับญี่ปุ่นและจีนอย่างเห็นได้ชัดเจน ซึ่งมองว่าอาจจะเกิดระเบิดเวลาได้ในอนาคตหากมีการตีฟองเยาะๆ เนื่องจากโครงการที่ร่วม JV นั้นมันก็ก้เพียงกำไรเข้ามาในงบกำไรขาดทุนทำให้งบบริษัทแ่ดูดีแต่หนี้สินต่างๆ ถูกบันทึกเอาไว้ที่บริษัทลูก ซึ่งข้อมูลบริษัทลูกเหล่านี้

ไม่ถูกเปิดเผยให้กับสาธารณชนรับทราบ ขณะที่บริษัทแม่ก็ใช้วิธีระดมทุนผ่านการออกหุ้นกู้โดยไม่มีหลักทรัพย์ค้าประกันอยู่บ่อยครั้ง เพราะเครดิตเรตตั้งอยู่ในระดับที่น่าเชื่อถือ ซึ่งในอนาคตหากเกิดภาวะหนี้สินหรือบริษัทลูกไม่สามารถโอนสินทรัพย์ได้ตามกำหนดก็อาจกระทบบริษัทแม่ไปด้วยที่ผ่านมมาได้มีกรณีตัวอย่างเกิดขึ้นแล้ว ซึ่งถ้าเป็นเช่นนี้ก็อาจกระทบต่อเศรษฐกิจ

ด้านนายธนากร ธนวิริทธิ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เปิดเผยว่า มองภาพรวมการแข่งขันอสังหาริมทรัพย์ไทยในปี 2561 ยังคงแข่งขันค่อนข้างสูง เนื่องจากภาครัฐมีการลงทุนระบบโครงสร้างพื้นฐานของประเทศอย่างจริงจังในปีนี้ ซึ่งช่วยกระตุ้นให้ภาพรวมอสังหาริมทรัพย์ขยายตัวประมาณ 5-10% เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า ในส่วนของดีมานด์ของโครงการคอนโดมิเนียมที่เปิดใหม่อาจเหลือสต็อกจำนวนมาก สำหรับผู้ประกอบการขนาดใหญ่คงไม่มีปัญหาแต่ผู้ประกอบการขนาดเล็กอาจมีผลกระทบบ้าง

“สำหรับกลยุทธ์การขายของเราในฐานะผู้เล่นรายใหม่ในตลาด ในช่วงพรีเซลล์เราจะกำหนดราคาขายให้ต่ำกว่าคู่แข่ง 20-30% เพราะคาดหวังว่ายอดขายในช่วงแรกจะทำได้ 70-80% เพื่อประหยัคงบประมาณประชาสัมพันธ์ และคนที่จองไปจะไม่อยากทิ้งเงินดาวน์ เนื่องจากเมื่อวันที่โครงการเสร็จ ราคาจะปรับขึ้นมาจากวันที่ซื้ออีก 20-30% เช่นกัน”



# มติชน

Matichon  
Circulation: 950,000  
Ad Rate: 1,550

Section: อาทิตยสุขสรรค์/หน้าแรก

วันที่: อาทิตย์ 9 กันยายน 2561

ปีที่: 41 ฉบับที่: 14791

หน้า: 13(ซ้าย)

Col.Inch: 51.92 Ad Value: 80,476

PRValue (x3): 241,428

ศิลปิน: ลีเม

คอลัมน์: แท็งก์ความคิด: ปฏิรูปอีกสูตร



นฤตย์ เล็กธีระ maxlul2810@gmail.com

## ปฏิรูปอีกสูตร

ไต่พูดคุยกับ ศ.ดร.โกวิทย์ พวงงาม คณบดีคณะสังคมสงเคราะห์ศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เมื่อต้นสัปดาห์แล้ว ได้คิด

ได้คิดว่าขณะนี้ประเทศไทยยังไม่บรรลุเป้าหมาย “ลดเหลื่อมล้ำ”

ความจริงแล้วอาจจะบอกได้ว่ายังไม่บรรลุเป้าหมาย “ลดคนจน” ลงด้วยซ้ำ

ทั้งนี้ ศ.ดร.โกวิทย์ระบุว่า เมื่อสมัยปี 2525 จำนวนคนจนประเทศไทยมี 12 ล้านคน

มาถึงบัดนี้ สัดส่วนคนจนจะลดลง เพราะประชากรคนไทยเพิ่มจำนวนขึ้น แต่เมื่อ

ตรวจสอบจำนวนคนจนที่มาลงทะเบียนแล้ว

**พบว่า มี 11.4 ล้านคน**

เท่ากับว่าจำนวนคนจนแทบจะไม่ได้ลดลงเลย

ขณะเดียวกัน ความเหลื่อมล้ำที่ทุกฝ่ายมองกันว่าเป็นปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิด

ความขัดแย้ง

ทั้งความเหลื่อมล้ำด้านการเมือง เศรษฐกิจ และสังคม

เมื่อก่อนเป็นปัญหาเช่นไร ณ ปัจจุบันก็ยังคงดำรงความเป็นปัญหา

ความเหลื่อมล้ำที่เกิดขึ้นเพราะ “คนรวย” รักษาสิทธิ ส่วน “คนจน” ไม่รู้ว่ามีสิทธิ

เมื่อประเทศมีทรัพยากรอยู่จำนวนจำกัด เมื่อรัฐบาลมีนโยบายประชานิยม

“คนรวย” ขอใช้สิทธิร่วมเอี่ยวด้วย

ขณะที่รัฐบาลผลักดันนโยบายให้แก่ “คนจน” ได้รับสิทธิพิเศษ กลไกของรัฐกลับ

ไม่สามารถกระจายข่าวสารได้ทั่วถึง

**สุดท้าย “คนจน” ก็ไม่รู้สิทธิของตัวเอง**

เมื่อ “คนรวย” ได้สิทธิเพิ่ม ส่วน “คนจน” ไม่ได้ใช้สิทธิ ก็ยิ่งทำให้เกิดเหลื่อม

ล้ำมากขึ้น

ข้อเสนอที่จับความได้จากการพูดคุยคือ การตั้งเป้าหมายของเป้าหมายใหม่

แม้เป้าหมายของความเหลื่อมล้ำคือ การสร้างความเท่าเทียม

แต่เป้าหมายของความเท่าเทียม ไม่ใช่เท่าเทียมที่เงิน หรือทรัพย์สิน

**หากแต่เป็นความเท่าเทียมในความรู้สึก**

รู้สึกว่าชีวิตมีความมั่นคงเท่าๆ กับคนอื่นๆ

ชีวิตแต่ละคนหากรู้สึกว่าราบรื่น นั่นคือบรรลุเป้าหมาย

ทุกคนควรจะมีพึ่งพาตัวเองได้

ทุกคนควรจะใช้ชีวิตได้อย่างปกติ

แต่เมื่อใดชีวิตใคร ครอบครัวไหน เกิดความรู้สึกไม่มั่นคงในชีวิต

**นั่นคือปัญหาที่ต้องแก้ไขให้ได้**

ดังนั้น ทุกชีวิตในประเทศไทยไม่ควรมีปัญหาเรื่องไม่มีเงินจ่ายค่าเทอม

ทุกชีวิตในประเทศไทยไม่ควรมีปัญหาเรื่องไร้ที่เหยี่ยวารักษาตัว

หรือไม่มีเงินค่ารักษาพยาบาล

รวมทั้งกลุ่มเปราะบาง เช่น คนพิการ ก็ไม่ควรถูกทอดทิ้ง

สิ่งเหล่านี้ ศ.ดร.โกวิทย์มองว่า ถ้าพึ่งรัฐบาลและข้าราชการไม่มีทางทำไหว



# มติชน

Matichon  
Circulation: 950,000  
Ad Rate: 1,550

Section: อาทิตยสุขสรรค์/หน้าแรก

วันที่: อาทิตย 9 กันยายน 2561

ปีที่: 41 ฉบับที่: 14791

หน้า: 13(ซ้าย)

Col.Inch: 51.92 Ad Value: 80,476

PRValue (x3): 241,428

ศิลปิน: สมิ

คอลัมน์: แท็งก์ความคิด: ปฏิรูปอีกรัฐ

หากจะทำได้ต้องพึ่งพากลไกประชาชน หรือการกระจายอำนาจ เพราะท้องถิ่น หรือ อบต. เทศบาล เป็นหน่วยที่มีข้อมูลแท้จริง **คนจนตรงไหน กลุ่มเปราะบางมีเท่าไร ท้องถิ่นต้องรู้** เมื่อมีข่าวสาร ท้องถิ่นต้องกระจายข่าวสาร และท้องถิ่นก็จะเป็นผู้แก้ปัญหาได้อย่างทันที่ หากท้องถิ่นทำไม่ได้ ประชาชนก็จะไม่เลือกเข้ามาทำงาน ในระหว่างที่รอประชาชนเลือกทีมงานท้องถิ่นใหม่ ชาวบ้านก็พึ่งพากรัฐไปพลางก่อน

กระทั่งได้คนดีฝีมือมาใหม่ ภาครัฐก็ถอย ปล่อยให้เขาแสดงฝีมือกันไป ได้ฟัง ศ.ดร.โกวิทย์แล้วนำคิด เพราะ ศ.ดร.โกวิทย์ อยู่ในงานพัฒนาชุมชน และการกระจายอำนาจมาตลอด

มองเห็นความสำเร็จและล้มเหลวมาหลายครั้ง

**กระทั่งท้ายสุด สรุปสูตรการแก้ปัญหาว่า ต้องใช้วิธีกระจายอำนาจ** เพียงแค่การบ่มเพาะท้องถิ่นเข้มแข็งเป็นที่พึ่งพาของชาวบ้าน อาจต้องใช้เวลา จากปี 2544 ที่เริ่มกระจายอำนาจ มาถึงบัดนี้รวมแล้ว 16 ปี

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกว่า 7,000 แห่งที่มีอยู่ ประเมินการว่ามีประมาณ 1,000 แห่งที่อยู่ในเกณฑ์เข้มแข็ง

ถ้ามีท้องถิ่นที่เข้มแข็งมากกว่านี้ ไม่จำเป็นต้องถึงครึ่ง เอาแค่เพียง 2,000 แห่ง ขึ้นไป

ประเทศไทยน่าจะเปลี่ยนแปลงไปมากกว่าปัจจุบัน หลายปีที่ผ่านมา ไทยปฏิรูปจาก “บน” สู่ “ล่าง” ยังไม่สำเร็จ อีกหลายปีต่อไปนี้ มาลองปฏิรูปสูตรกระจายอำนาจ จาก “ราก” สู่ “ยอด” บ้าง

**บางทีความฝันที่อยากเห็นอาจจะกลายเป็นจริง**