



เดลินิวส์

Daily News
Circulation: 810,000
Ad Rate: 2,200

Section: First Section/สิ่งแวดล้อม-คุ้มครองผู้บริโภค

วันที่: อาทิตย์ 15 กรกฎาคม 2561

ปีที่: - ฉบับที่: 25112

หน้า: 12(บนซ้าย)

Col.Inch: 20.90 Ad Value: 45,980

PRValue (x3): 137,940

คลิป: 5:55

คอลัมน์: Think: 27 สถาบันลดใช้ถุงพลาสติก

Think

27 สถาบันลดใช้ถุงพลาสติก

ซีพี ออลล์ ลงนามในบันทึกความเข้าใจกับ 27 สถาบันการศึกษาในเครือข่ายมหาวิทยาลัยยั่งยืนแห่งประเทศไทย (Sustainable University Network of Thailand) นำโดยมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เพื่อรณรงค์ลดขยะพลาสติกแบบครั้งเดียวทิ้งในร้านเซเว่น อีเลฟเว่นในพื้นที่มหาวิทยาลัย

นายธนาธิกร บูรณมานิต กรรมการผู้จัดการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บมจ.ซีพี ออลล์ เปิดเผยว่า บริษัทมีนโยบายสนับสนุนด้านการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมในหลายรูปแบบผ่านโครงการ 7 Go Green อย่างต่อเนื่องมากกว่า 10 ปี ซึ่งได้ขับเคลื่อนอย่างจริงจัง ทั้งในบริษัทเองและร่วมกับองค์กรต่าง ๆ ในปี 2558 เซเว่น อีเลฟเว่น ได้ร่วมกับ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เปิดตัวโครงการเชิญชวนลดใช้ถุงพลาสติกในสถาบันการศึกษาขึ้นเป็นครั้งแรกในประเทศไทย ด้วยการรณรงค์ให้นักศึกษามหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ รังสิต เลิกใช้ถุงพลาสติกหันมาใช้ถุงผ้าแทนเมื่อซื้อของในร้านเซเว่นฯ ทั้ง 10 สาขา ภายในมหาวิทยาลัย

“ผลสำเร็จจากโครงการดังกล่าว ส่งผลดีต่อสังคมโดยรวม และเป็นการจุดประกายความคิดให้หน่วยงานต่าง ๆ รวมถึงสถาบันการศึกษาอื่น ๆ สนใจทำโครงการลดใช้ถุงพลาสติกอย่างกว้างขวาง โดยมีมหาวิทยาลัยทั้งภาครัฐและเอกชนสนใจและเปิดโอกาสให้เซเว่น อีเลฟเว่น ได้เข้าไปร่วมโครงการจำนวน 72 สาขา รวมแล้วในปี 2560 มหาวิทยาลัยต่าง ๆ ลดการใช้ถุงได้ 12,698,840 ใบ”

สำหรับความร่วมมือกับ 27 สถาบันเครือข่ายมหาวิทยาลัยยั่งยืนฯ มี 4 มาตรการหลัก ได้แก่ ยกเลิกการให้ถุงพลาสติกหิ้วหิ้ววันผู้ซื้อของร้อน โดยเปลี่ยนเป็นการจำหน่ายหรือจัดเตรียมถุงให้หิ้ว หรือด้วยวิธีการอื่นใดตามความเหมาะสม, ลดปริมาณขยะจากแก้วพลาสติกโดยจะลดราคาให้ 2 บาท สำหรับผู้ที่นำแก้วมาเอง, ลดปริมาณซอง ส้อม และหลอดพลาสติก โดยพนักงานจะไม่ให้ซอง ส้อม และหลอดพลาสติกหากผู้ซื้อไม่ร้องขอ และยกเลิกภาชนะจากโฟมทั้งในร้านสะดวกซื้อ เซเว่น อีเลฟเว่น และในร้านค้าอื่น ๆ ในมหาวิทยาลัยเครือข่าย.



ไทยรัฐ

Thal Rath
Circulation: 800,000
Ad Rate: 1,600

Section: First Section/-

วันที่: อาทิตย์ 15 กรกฎาคม 2561

ปีที่: 69

ฉบับที่: 22090

หน้า: 12(ซ้าย)

Col.Inch: 7.38

Ad Value: 11,808

PRValue (x3): 35,424

ศิลปิน: ชาว-ดำ

ภาพข่าว: กอสซีพริมร่ว: นักศึกษา ม.ธรรมศาสตร์



นักศึกษาม.ธรรมศาสตร์ นำ โดย ปริญญา เทวานฤมิตรกุล รองอธิการบดี พร้อมชาวบ้าน จ.ระยอง ร่วมพายเรือเก็บขยะตามริมฝั่งและเกาะกลางในแม่น้ำระยองเพื่ออนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม.



กรุงเทพธุรกิจ

Krungthep Turakij
Circulation: 200,000
Ad Rate: 2,400

Section: First Section/ถนนหน้ากสวน

วันที่: อาทิตย์ 15 กรกฎาคม 2561

ปีที่: 31

ฉบับที่: 10888

หน้า: 9(ขวา)

Col.Inch: 47.38 Ad Value: 113,712

PRValue (x3): 341,136

ศิลปิน: สีสี่

คอลัมน์: การเงินสุดชอย: บทเรียนของ User Interface



กรุงเทพธุรกิจ

การเงินสุดชอย

ศ.ดร.อานันต์ สืบคต

คณ:พาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

บทเรียนของ User Interface

ในขณะที่ความล้มเหลวของ Momenta เครื่องคอมพิวเตอร์ Tablet ที่มาก่อนกาลเวลาของ Karmran เผาเงินนักลงทุนและผู้ก่อตั้งไป 40 ล้านเหรียญ ที่มงานชุดเดียวกันที่ถูกดึงไปพัฒนา Newton เผาเงิน apple ไป 200 ล้านเหรียญ

เรื่องการออกแบบ Momenta ที่ล่าช้าเวลาามาก โดยมองว่าผู้ใช้ไม่จำเป็นต้องเรียนรู้ สามารถใช้งานได้เลย แต่กลับมอดกฆ่าตาย ตรงที่ลูกค้าหาปุ่มเปิดเครื่องไม่เจอ

เรื่องนี้ Kamran Elahian ถอดบทเรียนออกมาเป็นเครื่องเตือนใจ startup ว่า คุณต้องคุยกับลูกค้าตั้งแต่เริ่มสร้างผลิตภัณฑ์ ดูว่าเขาต้องการอะไร

เราลองมาดูบทเรียนมูลค่า 200 ล้านเหรียญสหรัฐจาก Newton ว่าด้วยเรื่องของชื่อนี้ ผมว่าผู้บริหาร apple คงตั้งความหวังกับเครื่องคอมพิวเตอร์ชนิดใหม่เพื่อสมควร เพราะถ้าดู Logo ของ apple ช่วงแรกเป็นรูปเซอร์ไอแซค นิวตันนั่งจับบันทึกใต้ต้นแอปเปิ้ลด้วยซ้ำ เมื่อ apple แดกไลน์ถัดมา เขาตั้งชื่อ Lisa ตามชื่อลูกสาว Steve Jobs หรือ Macintosh แต่ทั้งหมดยังอยู่ในตระกูลเครื่องคอมพิวเตอร์ตั้งโต๊ะ หรือ PC จนกระทั่ง apple ต้องการสร้าง segment ใหม่ ที่เรียกว่า Personal Digital Assistant (PDA) โดยการย่อคอมพิวเตอร์เข้าไปอยู่ในอ้อมมือผู้ใช้ และการใช้เป็นคีย์บอร์ดคงไม่เหมาะ การใช้ปากกา stylus เขียนหน้าจอก็เป็นอะไรที่ "คูล" มาก นึกถึงภาพผู้ใช้หยิบออกมากลางที่ประชุมก็คุ้มแล้ว มันจะเป็นคอมพิวเตอร์ที่เปลี่ยนชีวิตของผู้คนไปเลย ประจวบกับช่วงเวลานั้น Steve Jobs ถูกไล่ออกจากบริษัท apple แล้ว John Sculley CEO คนใหม่ อาจต้องการสร้างตำนานของตนเองและไม่มีชื่อไหนที่จะเหมาะมากไปกว่า Newton อีกแล้ว

แต่เทคโนโลยีหน้าจอสัมผัสของคอมพิวเตอร์ ณ เวลานั้น ยังไม่มีเซนเซอร์ที่รับสัมผัสจากปากกาได้แม่นยำมากนัก

หน้าจอ Newton ยังเป็นขาวดำ ด้วยอำนาจของชิปประมวลผลที่

ยังไม่มากพอ

แต่ที่วิศวกร Newton ยังชอบความผันที่ไกลเกินกว่าที่เทคโนโลยีจะอำนวยให้ได้

พวกเขาสร้างระบบปฏิบัติการ (OS) เฉพาะของ Newton ขึ้นมาใหม่พร้อมตั้งเป้าว่า ผู้ใช้ไม่จำเป็นต้องเรียนรู้การใช้เครื่อง เครื่องต่างหากต้องเรียนรู้จากคน ดังนั้น OS ใหม่จะเอื้อให้ Newton เรียนรู้ลายมือของผู้เป็นเจ้าของ และปรับการทำงานให้ดีขึ้นจนสมบูรณ์

Newton เดินเข้าสู่จุดอับ พร้อมการร่ำลาของ John Sculley เปิดทางให้ Steve Jobs กลับมาคุม apple อีกครั้งหนึ่ง พร้อมเปิดตำนาน Newton แต่ Tablet ไม่ตาย บริษัทโนเนมอย่าง Palm ผุดขึ้นมาเป็นผู้นำตลาด PDA จนค่ายคอมพิวเตอร์ยักษ์เวลานั้นหนน้าวๆ ร้อนๆ ได้ช่วงหนึ่ง

แนวคิดสำคัญของ Palm คือยอมรับข้อจำกัดของเทคโนโลยีที่มี ดังนั้นแทนที่จะให้เครื่องเรียนจากคน เขาให้คนเรียนรู้วิธีการเขียนภาษาอังกฤษใหม่เพื่อสื่อสารกับเครื่องดีกว่า นอกจากนั้นการใช้งานบน PDA ไม่ได้เป็นการมาใช้แต่กันยายนัยกัน แต่เพียงจดบันทึก หรือนัดหมายเล็กน้อยก็เพียงพอต่อความคาดหวังผู้ใช้แล้ว

ตลาดหน้าจอสัมผัสทำเอา apple ขยาดไปหลายปี จนเมื่อเทคโนโลยีพร้อม apple จึงกลับมาประสบความสำเร็จด้วย iPad

ผมเรียกว่าขยาด เพราะแม้ว่าเทคโนโลยีระบบสัมผัสจะเอื้อการรับข้อมูลผ่านปากกา Stylus ได้แล้ว แต่จะสังเกตว่า apple ยังไม่กล้าโชว์ประเด็นการนำ ipad มาจดเลกเซอร์ในช่วงแรก หันไปเน้นการวาดภาพลงสีเสียมากกว่า

ผมไปเยี่ยมชมศูนย์บ่มเพาะของสิงคโปร์ที่ Block 71 เมื่อเร็วๆ นี้ พบ startup ชื่อ Captioncube เขาให้บริการทำตัวอักษรบรรยายสำหรับภาพยนตร์โดยเน้นภาษาอังกฤษและจีน เขายังมีบริการทำ Subtitle แบบ Realtime ด้วย ซึ่งน่าจะมึตลาดที่กว้างไม่ว่าจะเป็นการประชุมนานาชาติ การสัมภาษณ์ เพราะแม้ว่าจะใช้ภาษาอังกฤษในการสื่อสาร และทุกคนฟังภาษาอังกฤษออก แต่สำเนียงของผู้พูดก็อาจทำให้ยากในการจับใจความ

ด้วยเทคโนโลยีปัจจุบันระบบ Speech-to-text คือการแปลงคำพูดเป็นตัวอักษรยังไม่สมบูรณ์ 100% เมื่อมาผนวกกับสำเนียงของผู้พูดที่ต่างกันแล้ว หากใช้ระบบนี้จริงๆ อาจคุยกันไปคนละเรื่องเลยก็ได้ วิธีที่ Captioncube แก้ปัญหาทำให้ผมนึกถึงเรื่องของ Palm คือเขาจะใช้ผู้เชี่ยวชาญคนหนึ่งฟังผู้พูดแล้วใช้ผู้เชี่ยวชาญคนอื่นพูดให้ระบบที่มี AI ฟังเพื่อแปลงเป็น Text แบบ Realtime ผมเชื่อว่าความถูกต้องของ Solution จะสูง ไม่ใช่ว่าผู้เชี่ยวชาญพูดสำเนียงดีกว่า แต่เพราะเครื่องถูกฝึกให้ "รู้จัก" เสียงของผู้เชี่ยวชาญแล้ว ความถูกต้องในการแปลงจึงดีกว่าเท่านั้นเอง



ฐานเศรษฐกิจ

Thansettakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,250

Section: อสังหาริมทรัพย์/-

วันที่: อาทิตย์ 15 - พุธ 18 กรกฎาคม 2561

ปีที่: 38 ฉบับที่: 3383 หน้า: 31(บน)

Col.Inch: 64.17 Ad Value: 80,212.50 PRValue (x3): 240,637.50

ศิลปิน: สีสี่

หัวข้อข่าว: จีรัฐพัฒนาที่แปลงใหญ่ เอกชนไอศโตน2แดงภาษีที่ดิน-ลากลอย

จีรัฐพัฒนาที่แปลงใหญ่

>> เอกชนไอศโตน2แดงภาษีที่ดิน-ลากลอย

ภาคเอกชนเกาะติดภาษีที่ดิน-ลากลอย โอดจ่าย
จ้ำจ้อน ห่วงเมืองขยายอย่างไรทิศทาง นักวิชาการแนะ
จัดโซนนิ่งเมืองให้สอดคล้องศักยภาพพื้นที่

นายพรนริศ ชวนไชย-
สิทธิ์ นายกสมาดมอสังหาริมทรัพย์
ไทย เปิดเผยว่า สนับสนุนรัฐบาล
เร่งพัฒนาเชิงพาณิชย์ที่ดินแปลง
ใหญ่ของรัฐแบบเศรษฐกิจไทย เช่น
เดียวกับกรณีภาษีลากลอยที่มี
การกำหนดว่าหากมีที่ดินมูลค่า
เกิน 50 ล้านบาทจากการพัฒนา
เชิงพาณิชย์จะต้องเสียภาษีประ
เภทนี้ด้วย โดยเฉพาะที่ดินใน
รัศมี 5 กิโลเมตรจากสถานีรถไฟ
ซึ่งเห็นว่าเป็นรัศมีที่กว้าง
เกินไป อีกทั้งปัจจุบันกรุงเทพ
มหานครเป็นเมืองที่มีการเปลี่ยนแปลง
ของศูนย์กลางธุรกิจ Central
Business District: CBD) มาตลอด
ปัจจุบันศูนย์กลางธุรกิจของกรุงเทพ
กระจายไปหลายจุด เช่น ห้าแยก
ลาดพร้าว บางกะปิ งามวงศ์มา
สี่แยกเกษตร พระราม 9 ซึ่งเป็น
ปรากฏการณ์ Urban Sprawl
ขยายอย่างไรทิศทาง

“ดังนั้นภาคเอกชนนอกจาก
จะต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูก
สร้างแล้วยังจะต้องเสียภาษีลาก

ลอยนี้อีกด้วย ประกอบกับปัจจุบัน
หลายจุดในกทม.น่าจะพัฒนาไป
ได้มากกว่านี้ หลายทำเลสวยๆ
แปลงขนาดใหญ่ในพื้นที่กรุงเทพฯ
ยังเป็นที่ดินของรัฐ (ธนารักษ์-
ทรัพย์สิน-ทหาร ฯลฯ) ผังเมือง
กำหนดประเภทสีน้ำเงินพบว่า
พัฒนาอะไรไม่ได้เลย ทั้งๆ ที่ผัง
เมืองออกแบบรองรับไว้แล้ว”

ด้านนายธรรมา บุนน-
ประวีตร นายกสมาดมการผังเมือง
ไทย กล่าวว่า ปัจจุบันพบว่าราคา
ประเมินที่ดินของราชการเทียบ
กับมูลค่าตลาดไม่เหมือนกัน และ
นำมาใช้ทดแทนกันไม่ได้ กล่าว
คือ ราคาประเมินราชการใช้ในการ
เก็บภาษีซื้อขายโอนที่ดิน
เท่านั้น แต่การพัฒนาอสังหาริม
ทรัพย์ ต้นทุนที่ดินคือเรื่องสำคัญ
ที่สุด มูลค่าที่ดินจะเป็นการสะท้อน
ศักยภาพหรือความสามารถที่จะ
พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์
ลงไปในพื้นที่นั้นๆ มาตราการภาษี
ใหม่ๆ มีส่วนเอื้อให้ผู้ถือครอง
ที่ดินจำเป็นต้องพัฒนาที่ดินให้

เกิดประโยชน์จึงเสียภาษีน้อยลง
สอดคล้องกับที่ นาย
สุกุลพัฒน์ คุ้มไพศาล อาจารย์
ประจำสาขาวิชานวัตกรรมการ
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มหา
วิทยาลัยธรรมศาสตร์ กล่าวถึง
หลักการดูศักยภาพที่ดินว่า ทุน
อสังหาริมทรัพย์ สิ่งแรก คือ ที่ดิน
ว่าจัดที่อย่างไรให้มีศักยภาพที่
ควรจะเป็นในพื้นที่นั้นๆ ให้พิจารณา
ศักยภาพของที่ดินว่าจะดูกัน
อย่างไร

โดยในส่วนประเด็นสำคัญ
คือ การวางผังเมือง หรือการวาง
โซนนิ่งของเมืองไม่ว่าจะเป็น โซน
หนาแน่นในเมือง (อาคารอพฟิต
ขนาดใหญ่ โรงแรม) โซนการค้า



▲ วรณริศ ชวนไชยสิทธิ์

โซนที่อยู่อาศัยจะต้องคำนึงถึง
“ศักยภาพของพื้นที่/ที่ดิน” นั้น
โดยเกณฑ์ที่ใช้พิจารณาดังกล่าว
พื้นที่/ที่ดิน ประกอบด้วย P-
Public Utilities พื้นที่นั้นๆ มี
สาธารณูปโภค/สาธารณูปการ
เพียงพอกับความต้องการ ความ
จำเป็น และรองรับการขยายพื้นที่
ได้หรือไม่ A-Accessibility ความ
สามารถในการเข้าถึงพื้นที่นั้นๆ
ทั้งการเข้าออกได้ตามกฎหมาย
(มีเส้นทางสาธารณะ ทางเกาะ
จายอม) และคุณภาพของทาง
เข้าออกพื้นที่ (ความกว้าง ขนาด
จำนวนเลน พื้นที่ทาง) เป็นต้น
C-Community ชุมชนที่อยู่รอบๆ
พื้นที่นั้นๆ หรือจะเข้าไปเป็นผู้ใช้
พื้นที่นั้นๆ เป็นการถาวร มีคุณภาพ
ชีวิตอย่างไร มีแหล่งงานรับรอง
หรือไม่ E-Environmental บริเวณ
นั้นๆ มีคุณภาพของสิ่งแวดล้อม
อย่างไร มีแหล่งปล่อยมลพิษ
มลภาวะที่รบกวนสุขภาพของผู้
ใช้พื้นที่หรือไม่ T-Transportation
พื้นที่ที่มีศักยภาพสูงในการพัฒนา
ควรจะต้องมีระบบขนส่งมวลชน
มากกว่า 2 ระบบ (ไม่นับพาหนะ
ส่วนบุคคล)

“ปัจจุบันหลายโครงการ
ในกรุงเทพฯ และปริมณฑล มีได้
พิจารณาพื้นที่ตั้งโครงการและพัฒนา
โครงการอสังหาริมทรัพย์ตาม



ฐานเศรษฐกิจ

Thansettakij
Circulation: 120,000
Ad Rate: 1,250

Section: อสังหาริมทรัพย์

วันที่: อาทิตย์ 15 - พุธ 18 กรกฎาคม 2561

ปีที่: 38 ฉบับที่: 3383 หน้า: 31(บน)

Col.Inch: 64.17 Ad Value: 80,212.50 PRValue (x3): 240,637.50

คลิป: 5:55

หัวข้อข่าว: จีรัฐพัฒนาที่แปลงใหญ่ เอกชนโอดโตน2แดงภาษีที่ดิน-ลากลอย



ศักยภาพ เช่น พื้นที่พาณิชย์กรรม
ผังสีแดง FAR 10 : 1 มูลค่าซื้อ
ขายที่ดินไม่ต่ำกว่าตารางวาละ 5
แสนบาทแต่กลับนำไปสร้างเป็น
อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น
จำนวนห้องพักไม่ถึง 70 ห้องซึ่ง
ไม่คุ้มค่าและเป็นการทอนมูลค่า
ของที่ดินอย่างน่าเสียดาย หรือ
โครงการออฟฟิศมิกซ์ยูสขนาด
ใหญ่แต่ไปตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สี
เหลือง FAR 5 : 1 ถึงแม้จะใช้พื้นที่
เต็มประสิทธิภาพ แต่อาจจะเกิด
ปัญหาตามมา เช่น สาธารณูปโภค
ไม่เพียงพอ ภาวะแออัด เป็นต้น” ■